

# UMOWA PROJEKT

Zawarta w dniu ..... r. w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Bielskim Pogotowiem Ratunkowym** z siedzibą w Bielsku-Białej, 43-300, ul. E. Plater 14

NIP: 547-02-92-617

reprezentowanym przez Dyrektora – Wojciecha Waligórę

zwanym w treści umowy „**Wynajmującym**”,

a

.....

NIP: .....

zwanym dalej „**Najemcą**”.

o następującej treści:

## §1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pomieszczenie usługowo - biurowe położone w obrębie nieruchomości w Bielsku-Białej przy ul. E. Plater 14 o pow. 12,13 m<sup>2</sup>, zwane w treści umowy „przedmiotem umowy” z przeznaczeniem .....
2. Pomieszczenie oddane do najmu, zwane jest dalej „Przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz posiada CO.

## §2

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się przeprowadzić na własny koszt remonty bieżące wewnętrznej części pomieszczenia wymienionego w §1 ust. 1 i ich adaptację dla własnych potrzeb.
3. Wszelkie koszty wykonanych przez Najemcę remontów i adaptacji ponosi Najemca bez możliwości domagania się ich zwrotu od Zamawiającego.
4. Najemca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie technicznym.
5. Najemcy nie wolno dokonywać w przedmiocie umowy żadnych zmian bez pisemnej zgody Wynajmującego.

## §3

1. Z tytułu najmu Przedmiotu umowy Najemca zobowiązany jest uiszczać Wynajmującemu miesięczny czynsz w kwocie: ..... **zł netto**. Na kwotę składa się:
  - czynsz za pomieszczenie przeznaczone na .....
  - o powierzchni 12,13 m<sup>2</sup> wg stawki ..... **zł/m<sup>2</sup>**.
2. Wysokość stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>, o której mowa w ust. 1, ustalono w oparciu o uchwałę nr 190/2005 Zarządu Powiatu w Bielsku-Białej z dn. 26 września 2005r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Powiatu Bielskiego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawki czynszu w przypadku zmiany stawek określonych uchwałą, a w przypadku braku zmiany, jej waloryzacji na zasadach określonych uchwałą.
3. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w §3 ust. 1 Najemca zobowiązuje się uiszczać Wynajmującemu opłatę ryczałtową z tytułu zużycia mediów do przedmiotu umowy w wysokości **172,00 zł netto** (słownie: sto siedemdziesiąt dwa złote)+ należy podatek VAT miesięcznie.

4. W przypadku podniesienia stawki podatku od nieruchomości czy też kosztów opłat za zużyte media kwoty te będą stosownie waloryzowane.

#### **§4**

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz z góry do 25 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Nieterminowa zapłata czynszu lub opłat spowoduje naliczenie odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez jego podpisu.
4. Faktura za najem i z tytułu ryczałtu za media będzie przesyłana na poniższy adres email Najemcy:  
.....
5. Najemca nie może oddawać przedmiotu umowy w podnajem lub użyczenie osobom trzecim.

#### **§5**

Umowę zawarto na okres **od dnia 01.08.2024 r. do dnia..... r.**

#### **§6**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust.2.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu lub innych należności za dwa miesiące oraz w przypadku wykorzystywania przez Najemcę Przedmiotu umowy do innych celów niż określone w umowie, a także gdy przedmiot umowy stanie się niezbędny do realizacji celów statutowych Wynajmującego.

#### **§7**

Po zakończeniu trwania umowy Najemca zobowiązany jest oddać Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie gorszym niż w dniu zawarcia umowy.

#### **§8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§9**

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

#### **§10**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§11**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bielskie Pogotowie Ratunkowe z siedzibą w Bielsku-Białej, 43-300, ul. E. Plater 14.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: [iod@pogotowie.bielsko.pl](mailto:iod@pogotowie.bielsko.pl) lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO - przetwarzanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy. Państwa dane będą przetwarzane w okresie trwania umowy najmu. Nadto, dokumenty finansowe będą przechowywane przez 5 lat od początku roku następującego po roku obrotowym, w którym zakończono wykonanie umowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami o rachunkowości.

- art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenia lub zabezpieczenia roszczeń - dane będą przechowywane przez okres 3 lat od ich uzyskania lub wykonania ostatniej czynności na danych osobowych.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń jeżeli dane osobowe będą niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnego roszczenia lub obrony przed takim roszczeniem;
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i wykonywania Umowy.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
8. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiada Pani/Pan następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych;
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## §12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**